

新築 新森 5丁目4-30

土地 2,580万円 + 建物 1,700万円 = **4,280万円**
(建築条件付宅地) (消費税込)

清水駅徒歩約4分

●3階建て・2階建てプラン選択可
●間取変更可
●有効宅地面積86.34㎡(2筆) / 土地約26.11坪

4LDK(駐車場有)

●3階建てプラン●間取変更可
●1階38.88㎡/2階35.64㎡/3階30.78㎡ / 延べ105.30㎡/ペランダ2階北側7.29㎡・3階南側2.43㎡

有効宅地 約26.11坪付

●2階建てプラン●間取変更可
●1階48.60㎡/2階53.46㎡ / 延べ102.06㎡/駐車場9.72㎡ / ペランダ2階北側9.72㎡

現地案内図

概要 ●所在地/大阪市旭区新森5丁目4-30 ●交通/大阪メトロ今里筋線清水駅歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●土地面積/99.31㎡ (セットバック後私道約12.97㎡含む) ●建延面積/(2階建)約102.06㎡・(3階建)約105.30㎡ ●構造/木造2階建・3階建 ●取引態様/売主

新築 大宮 3丁目

土地・建物 セット価格 **4,580万円**
(消費税込)

土地 約23.77坪付 **完成済**

千林大宮駅徒歩約4分

●2階・3階バルコニー
4LDK(駐車場2台有)

概要 ●所在地/大阪市旭区大宮3丁目 ●交通/大阪メトロ谷町線千林大宮駅歩4分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約78.60㎡ ●建延面積/約105.80㎡ ●構造/木造3階建 ●建築確認番号/第J21-01017号 ●取引態様/媒介

新築 清水 1丁目

土地・建物 セット価格 **4,680万円**
(消費税込)

土地 約21.12坪付 **完成済**

千林駅徒歩約2分

●ウォークインクローゼット
●スタディやテレワークに最適なLDKカウンター
●デザイナーズ住宅

4LDK(駐車場有)

概要 ●所在地/大阪市旭区清水1丁目 ●交通/京阪本線千林駅歩2分、大阪メトロ今里筋線清水駅歩6分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約69.85㎡(セットバック有) ●建延面積/約105.50㎡ ●構造/木造3階建 ●建築確認番号/第K5122-6120-00043号 ●取引態様/媒介

新築 高殿 7丁目

土地 2,820万円 + 建物 1,770万円 = **4,590万円**
(建築条件付宅地) (消費税込)

森小路駅徒歩約5分
土地約22.74坪付

南向き
2WAYアクセス

4LDK(駐車場有)

概要 ●所在地/大阪市旭区高殿7丁目 ●交通/京阪本線森小路駅歩5分、大阪メトロ谷町線高殿駅歩10分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●用途地域/第1種住居地域 ●土地面積/約75.04㎡~約75.19㎡ ●建延面積/約105.78㎡ ●構造/木造3階建 ●取引態様/媒介

新築 新森 3丁目

土地 3,480万円 + 建物 1,600万円 = **5,080万円**
(建築条件付宅地) (消費税込)

森小路駅徒歩約6分
土地約24.65坪付

駅近好立地で生活便利

4LDK(駐車場有)

概要 ●所在地/大阪市旭区新森3丁目 ●交通/京阪本線森小路駅歩6分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約81.50㎡(セットバック1.14㎡有) ●建延面積/約115.00㎡ ●構造/木造3階建 ●土地価格/3,480万円 ●建物価格/1,600万円(税込) ●取引態様/媒介

マイホーム建替 応援キャンペーン!

●仮住まい●ローン●引越し●お世話●お喜び●頂きます。お気軽にご相談ください。

外壁 強化コンクリート
省エネ給湯器 エコジョーズ
玄関 リモコンタッチキー
洗面 ワイド900mm
浴室 ステンレスタイル18畳

LDK 15帖
洋室 7.5帖
洋室 7.5帖
和室 7.5帖
収納 クローゼット
収納 クローゼット

LIXIL・Panasonic・旭化成・クリナップ・TOTO

迅速!お見積り無料
工事現場見学できます!
完成建物見学できます!

●土地調査 ●間取作成 ●見積もり ●契約 ●仮住まい ●地盤調査 ●建築確認申請 ●地鎮祭 ●着工 ●上棟式 ●完成 ●引き渡し ●引越

売土地 (建築条件無し)

大阪市旭区 清水 2丁目

土地価格 **2,580万円**
(非課税)

清水駅徒歩約3分

●2WAYアクセス
●前面道路6m超
●引き渡し即時

幅員約6.19m~約6.55m
公簿面積 約70.08㎡ (約21.20坪)
セットバック 約9.78㎡ (2.96坪)

概要 ●所在地/大阪市旭区清水2丁目 ●交通/大阪メトロ今里筋線清水駅歩3分、京阪本線千林駅歩4分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約70.08㎡(セットバック9.78㎡) ●現況/更地 ●取引態様/媒介

売土地 (建築条件無し)

大阪市旭区 新森 2丁目

土地価格 **2,980万円**
(非課税)

森小路駅徒歩約3分

●周辺ショッピング施設充実
●2WAYアクセス可
●閑静な住宅街
●陽当たり良好

公簿面積 約69.91㎡ (約21.14坪)
古家付
約14m
5.0m
6m道路

概要 ●所在地/大阪市旭区新森2丁目 ●交通/京阪本線森小路駅歩3分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約69.91㎡ ●現況/古家付 ●取引態様/媒介

売土地 (建築条件無し)

大阪市旭区 大宮 3丁目

土地価格 **3,490万円**
(非課税)

千林大宮駅徒歩約5分

●3WAYアクセス
●生活便利
●北側道路幅員約8m

公簿面積 約86.57㎡ (約26.18坪)
14.61m
5.93m
公道8m

概要 ●所在地/大阪市旭区大宮3丁目 ●交通/大阪メトロ谷町線千林大宮駅歩5分、大阪メトロ今里筋線太子橋今市駅歩8分、京阪本線千林駅歩10分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地面積/約86.57㎡ ●現況/更地 ●取引態様/媒介

買取り物件 大募集!!

★土地
★中古住宅
★マンション

無料査定0円 秘密厳守!

TEL.06-6958-2223

株式会社グランエステート

当社の豊富な情報が満載のホームページアドレスは...
<http://www.guran-estate.com/>

※お使いの検索エンジンに入力して下さい。 新森グランエステートホーム 検索

※建築条件付分譲宅地 / この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売します。3ヶ月以内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙になり、申込証拠金その他受領した金額は全額無条件で返還します。

携帯電話からもアクセスできます

〒535-0022 大阪市旭区新森5丁目1番5号
メール: guran.estate@ever.ocn.ne.jp
JIO(株)日本住宅保証検査機構登録店
あいおいニッセイ同和損害保険(株)代理店

FAX.06-6958-2239 水曜定休日

売土地・中古マンション・中古一戸建物件コーナー ※そのほか多数物件を取り揃えております

中古一戸建

中古マンション(旭区)

中古マンション(城東区)

千林2丁目 価格 **3,680**万円(税込)

一戸建4LDK+ガレージ

京阪本線 千林駅歩1分

- 平成23年建築の築浅物件
- 商店街近く充実した生活環境
- 2階・3階バルコニー

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **101,751円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区千林2丁目●交通/京阪本線千林駅歩1分●専有面積/48.61㎡●構造/SRC造11階建●建築/昭和23年2月●取引態様/媒介

1F 2F 3F

エスリード千林駅前 価格 **3,499**万円(税込)

フルリノベーション済

京阪本線 千林駅歩1分

- 2WAYアクセス可
- サービスバルコニー4.30㎡
- オートロック
- 宅配BOX有り

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **96,746円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区清水1丁目●交通/京阪本線千林駅歩1分●大坂メトロ谷町線千林大宮駅歩7分●専有面積/70.04㎡●バルコニー/5.94㎡●サービスバルコニー/4.30㎡●構造/RC造10階建●建築/平成14年2月●管理費/月額13,320円(税込)●修繕積立金/9,000円●取引態様/媒介

洋室6帖 洋室5帖 LDK12.7帖 洋室6.3帖

清水2丁目 価格 **1,880**万円(税込)

令和4年7月リフォーム済

一戸建4DK+ガレージ

大坂メトロ今里筋線 清水駅歩5分

- 2WAYアクセス
- 前面道路6m

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **51,981円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区清水2丁目●交通/大坂メトロ今里筋線清水駅歩5分●京阪本線千林駅歩10分●土地面積/58.12㎡●建延面積/68.20㎡●構造/木造2階建●建築/昭和59年4月●取引態様/媒介

高殿4丁目 価格 **2,580**万円(税込)

一戸建5LDK+ガレージ

大坂メトロ谷町線 関目高殿駅歩4分

- 3WAYアクセス
- 屋根裏収納付き

●収納スペース 多数あり

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **71,336円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区高殿4丁目●交通/大坂メトロ谷町線関目高殿駅歩4分●京阪本線関目駅歩7分●大坂メトロ今里筋線関目成育駅歩7分●土地面積/46.71㎡●建延面積/91.84㎡●構造/木造一部RC造3階建●建築/平成9年5月●取引態様/媒介

新森7丁目 価格 **3,180**万円(税込)

リノベーション済

大坂メトロ今里筋線 清水駅歩9分

一戸建3LDK+ガレージ

- 屋根裏収納付き
- 多数あり

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **87,926円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区新森7丁目●交通/大坂メトロ今里筋線清水駅歩9分●土地面積/46.85㎡●建延面積/98.41㎡●構造/木造一部RC造3階建●建築/昭和63年2月●取引態様/媒介

生江2丁目 価格 **3,450**万円(税込)

令和4年5月リフォーム済

一戸建4LDK+ガレージ

JRおおさか東線 城北公園通駅歩10分

- 平成26年建築の築浅物件
- 駐車ハイルフ可

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **95,391円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区生江2丁目●交通/JRおおさか東線城北公園通駅歩10分●土地面積/63.35㎡●建延面積/100.03㎡●構造/木造3階建●建築/平成26年11月●取引態様/媒介

森小路1丁目 価格 **5,750**万円(税込)

令和4年4月リフォーム済

一戸建3SLDK+ガレージ

大坂メトロ谷町線 千林大宮駅歩2分

- ホームエレベーター付き

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **158,986円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区森小路1丁目●交通/大坂メトロ谷町線千林大宮駅歩2分●京阪本線森小路駅歩6分●土地面積/105.81㎡●建延面積/147.82㎡●構造/木造3階建●建築/平成8年4月●取引態様/媒介

旭コーポC棟 価格 **1,090**万円(税込)

大坂メトロ谷町線 関目高殿駅歩10分

3DK

- 南向きバルコニー
- 駐車場空有

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **30,138円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区高殿5丁目●交通/大坂メトロ谷町線関目高殿駅歩10分●専有面積/56.18㎡●バルコニー/3.45㎡●構造/SRC造11階建●建築/昭和47年8月●管理費/月額6,800円(税込)●修繕積立金/8,500円●取引態様/媒介

淀川パークハウス 7号棟 価格 **1,800**万円(税込)

令和3年8月フルリノベーション済

大坂メトロ谷町線 守口駅歩9分

2LDK

- 2WAYアクセス
- エレベーター

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **49,769円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区太子橋3丁目●交通/大坂メトロ谷町線守口駅歩9分●京阪本線守口市駅歩12分●専有面積/73.90㎡●バルコニー/7.70㎡●構造/SRC造11階建●建築/昭和48年1月●管理費/月額8,640円(税込)●修繕積立金/12,560円●取引態様/媒介

ディオ・フェルティ旭公園 価格 **2,580**万円(税込)

平成26年リノベーション済

JRおおさか東線 城北公園通駅歩10分

3LDK

- ペット飼育可(規約制限有)
- 駐車場空有

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **71,336円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区高殿2丁目●交通/JRおおさか東線城北公園通駅歩10分●専有面積/62.59㎡●バルコニー/9.60㎡●構造/RC造11階建●建築/平成7年11月●管理費/月額7,260円(税込)●修繕積立金/10,520円●取引態様/媒介

コスモシティ千林大宮 価格 **2,580**万円(税込)

大坂メトロ谷町線 千林大宮駅歩5分

2LDK

- 南向きバルコニー
- 採光・眺望・通風良好

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **71,336円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区大宮4丁目●交通/大坂メトロ谷町線千林大宮駅歩5分●専有面積/66.05㎡●バルコニー/7.49㎡●構造/SRC造11階建●建築/平成2年2月●管理費/月額8,920円(税込)●修繕積立金/13,010円●取引態様/媒介

プレサンスロジェ関目高殿 価格 **3,380**万円(税込)

JRおおさか東線 城北公園通駅歩8分

3LDK

- 室内設備とても充実
- ペット飼育可(規約制限有)

●平成30年建築 ●東向き ●眺望とても良好

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **93,456円**

■概要 ●所在地/大阪市旭区高殿1丁目●交通/JRおおさか東線城北公園通駅歩8分●専有面積/60.72㎡●バルコニー/9.54㎡●構造/RC造14階建●建築/平成30年3月●管理費/月額5,280円(税込)●修繕積立金/4,250円●取引態様/媒介

すみれ橋第1コーポ1号棟 価格 **2,198**万円(税込)

令和4年7月リフォーム済

京阪本線 関目駅歩9分

3LDK

- ペット飼育可(規約制限有)
- 照明器具付き

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **60,774円**

■概要 ●所在地/大阪市城東区関目4丁目●交通/京阪本線関目駅歩9分●専有面積/69.62㎡●バルコニー/7.09㎡●構造/SRC造11階建●建築/昭和49年4月●管理費/月額3,300円(税込)●修繕積立金/10,700円●取引態様/媒介

古市北コーポ 価格 **2,480**万円(税込)

令和4年3月リフォーム済

大坂メトロ今里筋線 新森古市駅歩5分

3LDK

- 南北両面バルコニー
- 採光・通風良好

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **68,571円**

■概要 ●所在地/大阪市城東区古市3丁目●交通/大坂メトロ今里筋線新森古市駅歩5分●専有面積/79.41㎡●バルコニー/16.60㎡●構造/SRC造14階建●建築/昭和58年7月●管理費/月額5,710円(税込)●修繕積立金/13,270円●取引態様/媒介

関目北すみれハイツ2号棟 価格 **2,599**万円(税込)

令和3年8月リノベーション済

大坂メトロ今里筋線 新森古市駅歩6分

4LDK

- 80㎡超えの広々4LDK
- 3WAYアクセス
- 公社分譲物件

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **71,646円**

■概要 ●所在地/大阪市城東区古市3丁目●交通/大坂メトロ今里筋線新森古市駅歩6分●京阪本線関目駅歩9分●大坂メトロ谷町線関目高殿駅歩13分●専有面積/80.27㎡●バルコニー/9.76㎡●構造/SRC造14階建●建築/昭和58年6月●管理費/月額8,500円(税込)●修繕積立金/7,800円●取引態様/媒介

ネオコーポ野江 価格 **2,999**万円(税込)

令和4年8月リノベーション済

JRおおさか東線 JR野江駅歩1分

3LDK

- 角部屋
- 3WAYアクセス
- 引き返しバルコニー

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **82,921円**

■概要 ●所在地/大阪市城東区野江3丁目●交通/JRおおさか東線JR野江駅歩1分●京阪本線野江駅歩3分●大坂メトロ谷町線野江内代駅歩8分●専有面積/66.61㎡●バルコニー/23.01㎡●構造/SRC造11階建●建築/昭和58年6月●管理費/月額13,753円(税込)●修繕積立金/10,857円●取引態様/媒介

大阪イーストガーデンズタワー 価格 **5,398**万円(税込)

令和4年9月リフォーム済

京阪本線 野江駅歩6分

4LDK

- 角部屋
- 3WAYアクセス
- 共有施設
- スカイラウンジ有(20階)
- ペット飼育可(規約制限有)
- 駐車場空有

■支払例
35年返済金利0.875%
頭金0円 ポーナス0円
月々支払い **149,253円**

■概要 ●所在地/大阪市城東区関目1丁目●交通/京阪本線野江駅歩6分●JRおおさか東線JR野江駅歩9分●大坂メトロ長堀鶴見緑地線清生四丁目駅歩10分●専有面積/85.22㎡●バルコニー/20.22㎡●構造/RC造22階建●建築/平成17年4月●管理費/月額9,810円(税込)●修繕積立金/10,220円●取引態様/媒介